

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, Poreč  
10 St-258/18  
MBS: 040034850  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 10 St-258/2018

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 6

za razdoblje 19.05.2022.- 19.08.2022.

Pula, kolovoz 2022.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom RB-IMPEX d.o.o., Poreč, Obala maršala Tita 9, OIB: 25611782202 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 11. rujna 2018. godine pod brojem St- 258/18. Za stečajnog upravitelja imenovana je Jasna Kučević iz Pule. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 19. veljače 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 19. veljače 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 25. veljače 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč upisane kako slijedi .

1. Zk.ul. 2927, kč.br. 1139/1, oranica površine 308m<sup>2</sup>, kč.br. 1196/1 kuća i dvorište površine 227m<sup>2</sup>, kč.br. 1140/1, dvorište površine 50m<sup>2</sup>
2. Zk.ul. 3084, kč.br. 1141, oranica površine 564m<sup>2</sup>
3. Zk.ul. 4299, kč.br. 1140/2.put površine 104m<sup>2</sup>
4. Zk.ul. 4300, kč.br. 1139/2, oranica površine 120m<sup>2</sup>
5. Zk.ul. 5492, kč.br. 1196/4, kuća površine 5m<sup>2</sup>

Na ročištu za javnu dražbu dana 29.10.2021. nije bilo zainteresiranih kupaca te je razlučni vjerovnik IMMO MORE j.d.o.o. izjavio prijebor sa svojom tražbinom ponudivši iznos od 2.000.000,00 kn . Stečajni upravitelj je nakon toga ovršnom sudu odmah podnio zahtjev za naknadu troškova unovčenja u iznosu od 309.270,08 kn no ovršni sud je dana 03.11.2021. objavio rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje ponuditelju IMMO MORE j.d.o.o. i istodobno odbija (očekivano) zahtjev stečajnog dužnika za naknadu troškova unovčenja.

Stečajni upravitelj je dana 11.11.2021. izjavio žalbu protiv rješenja o dosudi no Županijski sud u Šibeniku je svojim rješenjem broj GŽ Ovr- 68/2022 od 26.04.2022. odbio žalbu pozivajući se također na rješidbe Vrhovnog suda RH. Stečajni upravitelj je na predmetno rješenje uložio reviziju Vrhovnom sudu RH. (prilog 1)

Ovršni sud je dana 11. svibnja 2022. donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom postupku te predmet ustupa stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Društvo IMMO MORE j.d.o.o. je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi izvršilo upis vlasništva na kupljenim nekretninama te je dana 05.07.2022. izvršena njihova primopredaja i iste su predane u posjed novom vlasniku (prilog 2)

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 12.01.2021. stečajni upravitelj je dana 27.02.2021. zaključio Ugovor o zakupu stambeno poslovnog kompleksa sa zakupcem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala maršala Tita 24, OIB . 32814044687. Ugovor je zaključen na razdoblje od 15.03.2021. do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku te je izvršena primopredaja nekretnina budući da stečajni dužnik više nije njihov vlasnik.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz daljnji nastavak ovršnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Revizija ovršenika od 01.06.2021.
2. Zapisnik od 05.07.2022.